

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2015 году по адресу: пос. Металлострой, Центральная ул., д.4, литера А

город Санкт-Петербург

16 октября 2015года

Место проведения собрания: пос. Металлострой, Центральная ул., д.4, литера А

Время проведения собрания: 16 октября 2015года, 19.00 часов

Собрание проведено в очной форме голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6195,20 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5336,20 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 855,94 кв.м., что составляет 91% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание провозлится по инициативе _____, которая является собственником _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Металлострой, Центральная ул., д.4, литера А.

Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис». На момент проведения собрания, председателем Совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. №17 Лебедева Ирина Владимировна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015 году по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100%

Против –0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ:

2.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

- утвердить смету на разработку проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций, сметная стоимость работ составляет: 84 350,48 (руб.),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сметы на следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома со стоимостью:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций, сметная стоимость работ составляет: 84 350,48 (руб.).

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2015 году

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2015 году

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.

Поступило предложение утвердить порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт – Петербурге в 2015 году:

5.1. финансирование работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками на счет Регионального оператора,

- средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

осуществлять финансирование работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками на счет Регионального оператора,
- средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году, из числа собственников помещений:

2) Представитель управляющей компании ООО «Гарант – Сервис»: генеральный директор Цыганков Сергей Сергеевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 0%

Против – 100%

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году: представителя управляющей компании ООО «Гарант – Сервис»: генерального директора Цыганкова Сергея Сергеевича.

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома
- 3) иное лицо (по п.3 иные кандидатуры не предлагались)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 100%

Воздержались – 0%

3-ий вариант

За – 0 %

Против – 100%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — 0%
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома;
- 2) Иное лицо (иные кандидатуры не предлагались).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
За — 100 %	За — 0 %
Против — 0%	Против — 100%
Воздержались — 0%	Воздержались — 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола, председателя Совета многоквартирного дома.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.