

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017 году по адресу: пос. Понтонный, Южная ул., д.13, литера А

город Санкт-Петербург

10 июня 2017 года

Место проведения собрания: пос. Понтонный, Южная ул., д.13, литера А
Время проведения собрания: с 29.05.2017г по 09.06.2017г
Очная часть собрания состоялась: 29.05.2017г, 19.00 часов
Собрание проведено в очно – заочной форме голосования.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 13 106,10 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 618,10 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 542,94 кв.м., что составляет **30,50 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум отсутствует. Собрание неправомерно.** Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», в лице генерального директора Цыганкова Сергея Сергеевича. Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», электронный адрес: garant-service47@mail.ru, тел/факс:464-18-64.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году** (утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включающий следующие виды работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (лифт рег. №015058, лифт рег.№015059, лифт рег. №015061, лифт рег. №015062, лифт рег. №015063)).
- 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году** (утверждение сметы на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования(лифт рег. №015058, лифт рег.№015059, лифт рег. №015061, лифт рег. №015062, лифт рег. №015063), сметная стоимость работ составляет: 376 047,50 (руб.).
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 году** (утверждение срока проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (лифт рег. №015058, лифт рег.№015059, лифт рег. №015061, лифт рег. №015062, лифт рег. №015063) – 2017 год).
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2017 году** (утверждение порядка и источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт – Петербурге в 2017 году: финансирование работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (лифт рег. №015058, лифт рег.№015059, лифт рег. №015061, лифт рег. №015062, лифт рег. №015063) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,

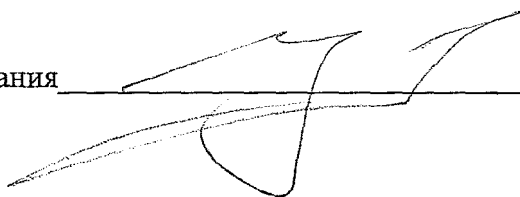
перечисленных собственниками помещений таких домов, на счет Регионального оператора).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Инициатор собрания _____

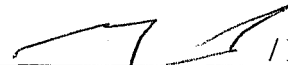
/ Цыганков С.С. /



Прошнуровано и пронумеровано

на 2 (двух) листах

Генеральный директор
ООО «Гарант – Сервис»:

 / Цыганков С.С.

«18» сентября 2017 г