

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017 году
по адресу: пос. Понтонный, Александра Товпеко ул., д.8, литера А

город Санкт-Петербург

13 марта 2017 года

Место проведения собрания: пос. Понтонный, Александра Товпеко ул., д.8, литера А

Время проведения собрания: с 28.02.2017г по 10.03.2017г

Очная часть собрания состоялась: 28.02.2017г, 19.00 часов

Собрание проведено в очно – заочной форме голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3151,76 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 725,76 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 916,62 кв.м., что составляет 70,32 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», в лице генерального директора Цыганкова Сергея Сергеевича. Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», электронный адрес: garant-service47@mail.ru, тел/факс: 464-18-64.

Повестка дня общего собрания.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 году.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2017 году.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

РЕШЕНИЕ:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.

ПОЛУЧИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом и региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включающий следующие виды работ: капитальный ремонт аварийных строительных конструкций.

ГОЛОСОВАНИЯ:

%

— 0%

воздержались — 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включающий следующие виды работ: капитальный ремонт аварийных строительных конструкций.

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году.

ПОЛУЧИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: утвердить смету на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций, сметная стоимость работ составляет: 28 383 087,52 (руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

100%

против — 0%

воздержались — 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить смету на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций, сметная стоимость работ составляет: 28 383 087,52 (руб.).

Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 году.

ПОЛУЧИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2017 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

— 100%

против — 0%

воздержались — 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2017 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2017 году.

ПОЛУЧИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: утвердить порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году: финансирование работ по капитальному ремонту аварийных строительных конструкций за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов, на счет Регионального оператора; за счет средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100%

Против — 0%

Воздержались — 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году: финансирование работ по капитальному ремонту аварийных строительных конструкций за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов, на счет Регионального оператора; за счет средств, выделяемых из бюджета Санкт - Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.

Поступило предложение: выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году, из числа собственников помещений: представителя управляющей компании ООО «Гарант – Сервис»: главного инженера Солошенко Ирину Алексеевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году, из числа собственников помещений: представителя управляющей компании ООО «Гарант – Сервис»: главного инженера Солошенко Ирину Алексеевну.

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома
- 3) иное лицо (по п.3 иные кандидатуры не предлагались)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 100%

Воздержались – 0%

3-ий вариант

За – 0 %

Против – 100%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей компании ООО «Гарант – Сервис», по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей компании ООО «Гарант – Сервис», по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

бор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в доступном для всех собственников помещений.

венникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное и информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц: председатель Совета многоквартирного дома;

е лицо (иные кандидатуры не предлагались).

И ГОЛОСОВАНИЯ:

ариант

2-ой вариант

10 %

За – 0 %

в – 0%

Против – 100%

ужались – 0%

Воздержались – 0%

ЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ТЬ ЛИЦОМ, УПОЛНОМОЧЕННЫМ довести информацию о результатах общего собрания до венников помещений путем размещения копии протокола, председателя Совета вартирного дома.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Прошнуровано и пронумеровано
на 4 (четыре) листах
Председатель собрания
И. И. Ибрагимова
«13» марта 2017г