

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017 году по адресу: пос. Металлострой, Центральная ул., д.4, литера А

город Санкт-Петербург

04 апреля 2017 года

Место проведения собрания: пос. Металлострой, Центральная ул., д.4, литера А

Время проведения собрания: с 27.03.2017г по 03.04.2017г

Очная часть собрания состоялась: 27.03.2017г, 19.00 часов

Собрание проведено в очно – заочной форме голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 149,80 кв.м

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:

1 566,80 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 197,93 кв.м., что

составляет 76,46 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум

имеется. Собрание правомочно. Общее собрание проводится по инициативе управляющей

организации - общества с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», в лице генерального

директора Цыганкова Сергея Сергеевича. Управление многоквартирным домом осуществляется

обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», электронный адрес:

garant-service47@mail.ru, тел/факс: 464-18-64.

#### Повестка дня общего собрания.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 году.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2017 году.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

#### 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

### **2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.**

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включающий следующие виды работ: капитальный ремонт аварийных строительных конструкций.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включающий следующие виды работ: капитальный ремонт аварийных строительных конструкций.

### **3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году.**

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** утвердить смету на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций, сметная стоимость работ составляет: 2 574 475,62 (руб.).

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить смету на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций, сметная стоимость работ составляет: 2 574 475,62 (руб.).

### **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 году.**

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2017 году.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2017 году.

### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2017 году.**

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** утвердить порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт – Петербурге в 2017 году: финансирование работ по капитальному ремонту аварийных строительных конструкций за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов, на счет Регионального оператора; за счет средств, выделяемых из бюджета Санкт - Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт – Петербурге в 2017 году: финансирование работ по капитальному ремонту аварийных строительных конструкций за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов, на счет Регионального оператора; за счет средств, выделяемых из бюджета Санкт - Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.**

**Поступило предложение:** выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году, из числа собственников помещений:

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году, из числа собственников помещений:

**7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома
- 3) иное лицо (по п.3 иные кандидатуры не предлагались)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 100%

Воздержались – 0%

3-ий вариант

За – 0 %

Против – 100%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

**8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей компании ООО «Гарант – Сервис», по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

а – 100 %

против – 0%

воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений задач собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей компании ООО «Гарант – Сервис», по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

**9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома;
- 2) Иное лицо (иные кандидатуры не предлагались).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 100%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола, председателя Совета многоквартирного дома.

**Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Прошнуровано и пронумеровано  
на 4 (четыре) листах  
Председатель собрания

6  
« 04 » апреля 20 17 г