

**ПРОТОКОЛ № 1****Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2016 году  
по адресу: пос. Понтонный, Южная ул., д.15, литера А**

город Санкт-Петербург

06 августа 2016 года

Место проведения собрания: пос. Понтонный, Южная ул., д.15, литера А

Время проведения собрания: с 28.07.2016г по 05.08.2016г

Очная часть собрания состоялась: 01.08.2016г, 19.00 часов

Собрание проведено в очно – заочной форме голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15 041,95 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13 188,95 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 9 442,98 кв.м., что составляет 71,59% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно. Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», в лице генерального директора Цыганкова Сергея Сергеевича. Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», электронный адрес: [garant-service47@mail.ru](mailto:garant-service47@mail.ru), тел/факс:464-18-64. На момент проведения собрания, председателем Совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник

Г

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2016 году по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2016 году.**
5. **Утверждение порядка и источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Г

Г

Г

Г

сообщения

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ:

2.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт рег.№08459, лифт рег.№08460, лифт рег.№08461, лифт рег.№08462, лифт рег.№08463 )

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт рег.№08459, лифт рег.№08460, лифт рег.№08461, лифт рег.№08462, лифт рег.№08463 )

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.**

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

- утвердить смету на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт рег.№08459, лифт рег.№08460, лифт рег.№08461, лифт рег.№08462, лифт рег.№08463), сметная стоимость работ составляет: 499 489,83 (руб.).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт рег.№08459, лифт рег.№08460, лифт рег.№08461, лифт рег.№08462, лифт рег.№08463), сметная стоимость работ составляет: 499 489,83 (руб.).

**4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.**

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2016 году

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2016 году

**5. Утверждение порядка и источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.**

Поступило предложение утвердить порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт – Петербурге в 2016 году за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов, на счет Регионального оператора.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт – Петербурге в 2016 году за счет: средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов, на счет Регионального оператора.

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году, из числа следующих лиц:

2) Представитель управляющей компании ООО «Гарант – Сервис»: главный инженер Солошенко Ирина Алексеевна

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 0%

Против –100%

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году: представителя управляющей компании ООО «Гарант – Сервис» - главного инженера Солошенко Ирину Алексеевну

**7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

2) председатель Совета многоквартирного дома

3) иное лицо (по п.3 иные кандидатуры не предлагались)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 100%

Против –0%

Воздержались – 0%

2-ой вариант

За – 0 %

Против –100%

Воздержались – 0%

3-ий вариант

За – 0 %

Против –100%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

**8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей компании ООО «Гарант – Сервис», по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей компании ООО «Гарант – Сервис», по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

**Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:  
председатель Совета многоквартирного дома;  
Иное лицо (иные кандидатуры не предлагались).

**ТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант  
За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

2-ой вариант  
За – 0 %  
Против – 100%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола, председателя Совета многоквартирного дома.

**Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.**

Простуровано и пронумеровано

на 4 (четыре) листах

Председатель собрания

[Signature]

«06» августа 2016 г



