

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению размера платы за жилищные услуги по адресу: пос. Саперный, Невская ул., д.9, литера А

город Санкт-Петербург

22 декабря 2017 года

Место проведения собрания: пос. Саперный, Невская ул., д.9, литера А

Время проведения собрания: с 11.12.2017 года по 21.12.2017 года, 18.00 часов.

Очная часть собрания состоялась: 13.12.2017 года в 19.00 часов

Собрание проведено в очно – заочной форме голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 841,20 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 281,20 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 788,13 кв.м., что составляет 54,50% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», в лице генерального директора Цыганкова Сергея Сергеевича. Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», электронный адрес: garant-service47@mail.ru, тел/факс:464-18-64.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Утверждение размера платы за жилищные услуги.**
4. **Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений в доме.**
5. **Утверждение порядка планирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**
6. **Определение порядка утверждения планов и отчетов по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
7. **Определение порядка корректировки планов на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
8. **Определение места хранения настоящего протокола общего собрания.**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Члены счетной комиссии:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3. Утверждение размера платы за жилищные услуги.

3.1. Предложено утвердить размер платы за жилищные услуги за предыдущие годы, равный размеру платы, установленному для нанимателей жилых помещений распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт – Петербурга на соответствующий год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за жилищные услуги за предыдущие годы, равный размеру платы, установленному для нанимателей жилых помещений распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт – Петербурга на соответствующий год.

3.2. Предложено утвердить размер платы за жилищные услуги на следующие годы, равный размеру платы, установленному для нанимателей жилых помещений распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт – Петербурга на соответствующий год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за жилищные услуги на следующие годы, равный размеру платы, установленному для нанимателей жилых помещений распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт – Петербурга на соответствующий год.

4. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений в доме.

Предложено установить следующий порядок оповещения собственников о проведении общих собраний в доме: путем размещения объявления в парадных дома на 1 этажах в доступном для всех месте.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить следующий порядок оповещения собственников о проведении общих собраний в доме: путем размещения объявления в парадных дома на 1 этажах в доступном для всех месте.

5. Утверждение порядка планирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложено утвердить формирование оперативных планов на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроком на 1 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить формирование оперативных планов на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроком на 1 год.

6. Определение порядка утверждения планов и отчетов по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утверждать планы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома у Председателя Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утверждать планы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома у Председателя Совета многоквартирного дома.

7. Определение порядка корректировки планов на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено осуществлять корректировку планов на выполнение работ по текущему ремонту, в соответствии:

7.1. По предложениям управляющей компании, согласованным с председателем Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять корректировку планов на выполнение работ по текущему ремонту, по предложениям управляющей компании, согласованным с председателем Совета дома.

7.2. На основании предписаний органов надзора и решений суда.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять корректировку планов на выполнение работ по текущему ремонту, на основании предписаний органов надзора и решений суда.

7.3. При возникновении необходимости срочного проведения непредвиденных работ, связанных с обеспечением безопасности жизни и здоровья граждан.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять корректировку планов на выполнение работ по текущему ремонту, при возникновении необходимости срочного проведения непредвиденных работ, связанных с обеспечением безопасности жизни и здоровья граждан.

8. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания.

Предложено выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Гарант – Сервис», по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Гарант – Сервис», по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Пропнуеровано и пронумеровано
на 3 (три) листах
Председатель собрания
Кемелов А.Т. / Голованов Д.В. /
«22» /12 20/17 г