

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017 году по адресу: пос. Металлострой, Центральная ул., д.13, литера А

город Санкт-Петербург

24 января 2017 года

Место проведения собрания: пос. Металлострой, Центральная ул., д.13, литера А

Время проведения собрания: с 17.01.2017г по 23.01.2017г

Очная часть собрания состоялась: 17.01.2017г, 19.00 часов

Собрание проведено в очно – заочной форме голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 794,11 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 462,11 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 054,19 кв.м., что составляет **30,45 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.** Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», в лице генерального директора Цыганкова Сергея Сергеевича. Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис», электронный адрес: garant-service47@mail.ru, тел/факс:464-18-64.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году** (утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включающий следующие виды работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций).
- 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году** (утверждение сметы на разработку проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций, сметная стоимость работ составляет: 45 340,86 (руб.).
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 году.**
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2017 году** (утверждение порядка и источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт – Петербурге в 2017 году: финансирование работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов, на счет Регионального оператора).
- 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.**

р лица, уполномоченного ~~наименование~~
кол настоящего собрания.

р места и адреса хранения протокола настоящего собраний собственников
дений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам,
влеченным на голосование.

р лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном
довести информацию о результатах общего собрания до собственников
ещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников
ещений.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Инициатор собрания _____


/ Цыганков С.С. /

Пронумеровано и пронумеровано

на 2 (два) листах

Генеральный директор

ООО «Гарант – Сервис»:

 / Цыганков С.С.

~~«24» июля 2017 г.~~

