

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2015 году по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Садовая, д.21, корпус 1, литера А

город Санкт-Петербург

10 августа 2015года

Место проведения собрания: СПб, пос. Металлострой, ул. Садовая, д.21, корпус 1, литера А

Время проведения собрания: 10 августа 2015года, 19.00 часов

Собрание проведено в очной форме голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7 100,70 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 603,70 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6 009,36 кв.м., что составляет 91% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Масловой Валентины Анатольевны, которая является собственником квартиры 15 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Садовая, д.21, корпус 1, литера А.

Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис». На момент проведения собрания, председателем Совета многоквартирного дома,

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015 году по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ:

2.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№52946, лифт рег.№52947)

2.2. ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№52946, лифт рег.№52947).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

- утвердить смету на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№52946, лифт рег.№52947), сметная стоимость работ составляет:

6 090 340,00 (руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

- утвердить смету на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№52946, лифт рег.№52947), сметная стоимость работ составляет: 215 960,21 (руб.),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сметы на следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома со стоимостью:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№52946, лифт рег.№52947), сметная стоимость работ составляет:

6 090 340,00 (руб.),

- разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№52946, лифт рег.№52947), сметная стоимость работ составляет: 215 960,21 (руб.).

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2015 году

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2015 году

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.

Поступило предложение утвердить порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт – Петербурге в 2015 году:

5.1. финансирование работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией),
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

осуществлять финансирование работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией),
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

5.2. финансирование работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) за счет:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

осуществлять финансирование работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) за счет:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году, из числа собственников помещений:

2) Представитель управляющей компании ООО «Гарант – Сервис»: главный инженер Солошенко Ирина Алексеевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 0%

Против –100%

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 год представителя управляющей компании ООО «Гарант – Сервис»: главного инженера Солошенко Ирину Алексеевну

обращения.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

-) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
-) председатель Совета многоквартирного дома
-) иное лицо (по п.3 иные кандидатуры не предлагались)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант	3-ий вариант
- 86%	За - 0 %	За - 0 %
отив -0%	Против -86%	Против -86%
здержались - 14%	Воздержались - 14%	Воздержались - 14 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Было принято предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 86 %
 отив -0%
 здержались - 14 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

- председатель Совета многоквартирного дома;
- Иное лицо (иные кандидатуры не предлагались).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
- 86 %	За - 0 %
отив -0%	Против - 86%
здержались - 14%	Воздержались - 14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола, председателя Совета многоквартирного дома.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____