

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2015 году по адресу: Тверская ул., д.1/13, литера А

город Санкт-Петербург

11 августа 2015года

Место проведения собрания: Тверская, д.1/13 ул., литера А

Время проведения собрания: 11 августа 2015года, 17.00 часов

Собрание проведено в очной форме голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10 111,30 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8 988,30 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 729,93 кв.м., что составляет 86% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание проводится по инициативе Сергеевой Дарьи Олеговны, которая является собственником квартиры 85 в многоквартирном доме Тверская ул., д.1/13,литера А.

Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис». Генеральный директор ООО «Гарант – Сервис» - Цыганков Сергей Сергеевич, e-mail: michailova22091979@mail.ru. На момент проведения

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015 году по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 90%

Против – 0%

Воздержались – 10%

Секретарь

За – 90%

Против – 0%

Воздержались – 10%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ:

- 2.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234)
- 2.2. ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90 %

Против –0%

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234)
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234).

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

- утвердить смету на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234), общая сметная стоимость работ составляет: 12 001 110,00 (руб.):
- лифт рег.№51232 – 4 000 370,00 рублей;
- лифт рег.№51233 – 4 000 370,00 рублей;
- лифт рег.№51234 – 4 000 370,00 рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90 %

Против –0%

Воздержались – 10 %

- утвердить смету на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234), сметная стоимость работ составляет: 335 203,04 (руб.),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90 %

Против –0%

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сметы на следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома со стоимостью:

- утвердить смету на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234), общая сметная стоимость работ составляет: 12 001 110,00 (руб.):
- лифт рег.№51232 – 4 000 370,00 рублей;
- лифт рег.№51233 – 4 000 370,00 рублей;
- лифт рег.№51234 – 4 000 370,00 рублей,
- разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234), сметная стоимость работ составляет: 335 203,04 (руб.).

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, включающим следующие виды работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) – 2015 год;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) – 2015 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За – 90 %

Против –0%

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, включающим следующие виды работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) – 2015 год;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) – 2015 год.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.

Поступило предложение утвердить порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт – Петербурге в 2015 году:

5.1. финансирование работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией),
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90 %

Против –0%

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

осуществлять финансирование работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией),
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

5.2. финансирование работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) за счет:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90 %

Против –0%

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

осуществлять финансирование работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (лифт рег.№51232, лифт рег.№51233, лифт рег.№51234) за счет:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году, из числа собственников помещений:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 90%

Против –0%

Воздержались –1 0 %

2-ой вариант

За – 90 %

Против –0%

Воздержались – 10%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году:

председателем Совета дом, контактный

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома
- 3) иное лицо (по п.3 иные кандидатуры не предлагались)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 90%

Против –0%

Воздержались – 10%

2-ой вариант

За – 0 %

Против –90%

Воздержались – 10%

3-ий вариант

За – 0 %

Против –90%

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: СПб, пос. Металлострой, Школьная ул., д.12.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90 %

Против –0%

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: СПб, пос. Металлострой, Школьная ул., д.12.

9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома;
- 2) Иное лицо (иные кандидатуры не предлагались).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 90 %

Против – 0%

Воздержались – 10%

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 90%

Воздержались – 14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола, председателя Совета многоквартирного дома.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.