

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пос. Металлострой, Центральная ул., д. 5, литера А

город Санкт-Петербург

01 июня 2016г

место проведения собрания: пос. Металлострой, Центральная ул., д.5, Литера А

время проведения собрания: с «23» мая 2016г по 18.00 часов, 30 мая 2016г, очная часть
собрания: 25.05.2016г, 19.00 часов.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Собрание проведено в очно-заочной форме. Собрание инициировано генеральным директором управляющей организации ООО «Гарант – Сервис» - Цыганковым Сергеем Сергеевичем.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 107,20 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 210,20 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 365,68 кв.м., обладающие 1366 голосами, что составляет 61,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис». Генеральный директор ООО «Гарант – Сервис» - Цыганков Сергей Сергеевич, e-mail: garant-service47@mail.ru.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей организации ООО «Гарант – Сервис» по вопросу проведения экспертизы технического состояния фасада здания.**
3. **Утверждение порядка финансирования экспертизы технического состояния фасада.**
4. **Определение местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант – Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 1282 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 84 голосов

Секретарь

За – 1282 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 84 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2. Рассмотрение предложений управляющей организации ООО «Гарант – Сервис» по вопросу проведения экспертизы технического состояния фасада здания.

Слушали информацию представителя ООО «Гарант - Сервис». Собственникам сообщено о том, что требуется выполнение экспертизы технического состояния фасада здания, расположенного по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Центральная, д.5, Литера А, для оформления пакета документов, необходимого для включения адреса на выполнение капитального ремонта фасада в Региональную адресную программу капитального ремонта общего имущества города Санкт – Петербурга на 2017 год.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять к сведению информацию ООО «Гарант - Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1366 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению информацию ООО «Гарант - Сервис»

3. Утверждение порядка финансирования экспертизы технического состояния фасада.

Стоимость выполнения работ по экспертизе технического состояния фасада здания, расположенного по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 5 – 37 500 рублей.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: осуществить финансирование работ по выполнению экспертизы технического состояния фасада здания, расположенного по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Центральная, д.5, за счет средств, собираемых по статье квартирной платы «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1282 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 84 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

осуществить финансирование работ по выполнению экспертизы технического состояния фасада здания, расположенного по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Центральная, д.5 за счет средств, собираемых по статье квартирной платы «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

4. Определение местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант - Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант - Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1366 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант - Сервис» расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

Пронумеровано и пронумеровано
на 2 (два)) листах

Председатель собрания
[Signature] /С.С. Цыганков /

Секретарь собрания: [Signature] /

« 01 » июня 20 16 г
М.п.

