

**ПРОТОКОЛ №1****Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Колпино, Ижорского батальона ул., д. 14, литера А**

город Санкт-Петербург

01 ноября 2016г

место проведения собрания: г. Колпино, Ижорского батальона ул., д. 14, литера А  
 время проведения собрания: с «20» октября 2016г по 18.00 часов, 30 октября 2016г, очная  
 часть собрания: 20.10.2016г, 19.00 часов.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Собрание проведено в очно-заочной форме. Собрание инициировано генеральным директором управляющей организации ООО «Гарант – Сервис» - Цыганковым Сергеем Сергеевичем.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 14 277,50 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10 322,00 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 890,15 кв.м., обладающие 7890 голосами, что составляет 76,44% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис». Генеральный директор ООО «Гарант – Сервис» - Цыганков Сергей Сергеевич, e-mail: garant-service47@mail.ru.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей организации ООО «Гарант – Сервис» по вопросу устройства пандуса перед входом во 2 парадную многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Ижорского батальона, д. 14, Литера А.**
3. **Утверждение порядка финансирования работ по устройству пандуса перед входом во 2 парадную многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Ижорского батальона, д. 14, Литера А.**
4. **Согласование проведения работ по устройству пандуса на газоне придомовой территории, с ликвидацией цветника от входа во 2 парадную до торца дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Ижорского батальона, д. 14, Литера А.**
5. **Утверждение срока выполнения работ по устройству пандуса перед входом во 2 парадную многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Ижорского батальона, д. 14, Литера А.**
6. **Определение местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант – Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ секретарем \_\_\_\_\_ управляющей организации \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 7867 голосов

Против – 23 голосов

Воздержались – 0 голосов

Секретарь

За – 7867 голосов

Против – 23 голосов

Воздержались – 0 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**2. Рассмотрение предложений управляющей организации ООО «Гарант – Сервис» по вопросу устройства пандуса перед входом во 2 парадную многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Ижорского батальона, д. 14, Литера А.**

Слушали информацию представителя ООО «Гарант - Сервис». Собственникам сообщено о том, что требуется выполнение устройства пандуса дома и реконструкция крыльца перед входом во 2 парадную дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Ижорского батальона, д. 14, Литера А

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять к сведению информацию ООО «Гарант - Сервис»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 7867 голосов

Против – 23 голосов

Воздержались – 0 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению информацию ООО «Гарант - Сервис».

**3. Утверждение порядка финансирования работ по устройству пандуса перед входом во 2 парадную многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Ижорского батальона, д. 14, Литера А.**

Стоимость выполнения работ по устройству пандуса перед входом о 2 парадную дома, расположенного по адресу: СПб, г. Колпино, ул. Ижорского батальона, д. 14, Литера А – 337 913,00 рублей.

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** осуществить финансирование работ по устройству пандуса, расположенного по адресу: СПб, г. Колпино, ул. Ижорского батальона, д. 14, Литера А, за счет средств, собираемых по статье квартирной платы «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5787 голосов

Против – 23 голосов

Воздержались – 2080 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** осуществить финансирование работ по устройству пандуса, расположенного по адресу: СПб, г. Колпино, ул. Ижорского батальона, д. 14, Литера А, за счет средств, собираемых по статье квартирной платы «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**4. Согласование проведения работ по устройству пандуса на газоне придомовой территории, с ликвидацией цветника от входа во 2 парадную до торца дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Ижорского батальона, д. 14, Литера А.**

Для выполнения работ по устройству пандуса, необходимо выполнение работ по монтажу пандуса на территории газона на придомовой территории, с ликвидацией цветника.

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** согласовать использование газона придомовой территории под размещение пандуса.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5787 голосов

Против – 23 голосов

Воздержались – 2080 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** согласовать использование газона придомовой территории под размещение пандуса.**5. Утверждение срока выполнения работ по устройству пандуса перед входом во 2 парадную многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Ижорского батальона, д. 14, Литера А.****ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** утвердить срок выполнения работ – 2017 год.**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5787 голосов

Против – 23 голосов

Воздержались – 2080 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить срок выполнения работ – 2017 год.**6. Определение местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант – Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.****ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант – Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5787 голосов

Против – 23 голосов

Воздержались – 2080 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант – Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

Настоящий протокол составлен в 3-х подлинных экземплярах.



Прошнуровано и пронумеровано

на 3 ( трих ) листах

Председатель собрания:

« 21 » ноября 2016 г