

## ПРОТОКОЛ №1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пос. Металлострой, Максима Горького ул., д. 3, литера А

город Санкт-Петербург

01 июня 2016г

место проведения собрания: пос. Металлострой, ул. Максима Горького, д.3, Литера А

время проведения собрания: с «23» мая 2016г по 18.00 часов, 30 мая 2016г, очная часть

собрания: 25.05.2016г, 19.00 часов.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Собрание проведено в очно-заочной форме. Собрание инициировано генеральным директором управляющей организации ООО «Гарант – Сервис» - Цыганковым Сергеем Сергеевичем.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 788,70 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2385,60 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 274,78, 00 кв.м., обладающие 1276 голосами, что составляет 53% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Гарант – Сервис». Генеральный директор ООО «Гарант – Сервис» - Цыганков Сергей Сергеевич, e-mail: garant-service47@mail.ru.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей организации ООО «Гарант – Сервис» по вопросу проведения экспертизы технического состояния фасада здания.**
3. **Утверждение порядка финансирования экспертизы технического состояния фасада.**
4. **Определение местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант – Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

#### **ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 1276 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

Секретарь

За – 1276 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

и

2. **Рассмотрение предложений управляющей организации ООО «Гарант – Сервис» по вопросу проведения экспертизы технического состояния фасада здания.**

Слушали информацию представителя ООО «Гарант - Сервис». Собственникам сообщено о том, что требуется выполнение экспертизы технического состояния фасада здания, расположенного по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Максима Горького, д.3, Литера А, для оформления пакета документов, необходимого для включения адреса на выполнение капитального ремонта фасада в Региональную адресную программу капитального ремонта общего имущества города Санкт – Петербурга на 2017 год.

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять к сведению информацию ООО «Гарант - Сервис»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1276 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению информацию ООО «Гарант - Сервис»

**3. Утверждение порядка финансирования экспертизы технического состояния фасада.**

Стоимость выполнения работ по экспертизе технического состояния фасада здания, расположенного по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Максима Горького, д. 3 – 25 000 рублей.

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** осуществить финансирование работ по выполнению экспертизы технического состояния фасада здания, расположенного по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Максима Горького, д.3, за счет средств, собираемых по статье квартирной платы «текущий ремонта общего имущества многоквартирного дома».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1276 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

осуществить финансирование работ по выполнению экспертизы технического состояния фасада здания, расположенного по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Максима Горького, д.3, за счет средств, собираемых по статье квартирной платы «текущий ремонта общего имущества многоквартирного дома».

**4. Определение местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант – Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.**

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант – Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1276 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО «Гарант – Сервис», расположенный по адресу: СПб, пос. Металлострой, ул. Школьная, д.12.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

1



Прошнуровано и пронумеровано

на 21 ) листах

Председатель собрания

[Signature] /С.С. Цыганков /

Секретарь собрания:

« 01 » июль 20 16 г

М.п.

