



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3218/17

26 октября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/13810-3 от 13.10.2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 10, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 14, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 4, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 6, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 8, литера А, Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» (далее – Общество).

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СЕРВИС».

Адрес: 196641, Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Школьная улица, дом 12, литера А, пом.4Н. Телефон, факс: (812)464-18-64.

Реквизиты: ИНН 7801385740, КПП 781701001, ОГРН 1057811788000 от 29.07.2005;

Р/сч. 40702810955100183589 К/сч. 30101810500000000653 БИК 044030653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

ОКПО 77683080 ОГРН 1057811788000 ОКАТО 40263562000.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ:

11 октября 2017 года в результате проведенного с 12-00 до 16-00 осмотра территории по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 10, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 14, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 4, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 6, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 8, литера А, на основании распоряжения №39-р от 29.09.2017 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга И.Ю. Теляевой выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 11 » октября 2017 г. с 12:00 по 16:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Центральная улица, дом 10, литера А

- водосточные трубы имеют изломы, деформированы, металлические двери при входе на лестничную клетку №2 загрязнены надписями граффити, остатками объявлений

(самоклей), т.е. нарушен п. 1.10.1 Приложения 5, и.8.4.4 Приложения 5 «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11 » октября 2017 г. с 12:00 по 16:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Центральная улица, дом 14, литера А

- на фасаде здания (дворовой фасад) выявлено частичное отслоение облицовочного слоя (штукатурного) с оголением кирпичной кладки, водосточные трубы имеют изломы, деформированы, светильник уличного освещения разукомплектован (отсутствует защитный плафон), т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.4.4 Приложения 5 «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11 » октября 2017 г. с 12:00 по 16:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Центральная улица, дом 4, литера А

- на фасаде здания (уличная сторона) выявлено частичное отслоение облицовочного слоя (штукатурного) плит балконов, трещина на фасаде под окном 1-го этажа, металлическая дверь при входе на лестничную клетку № 1 находится в технически не исправном состоянии (отсутствует доводчик, не закрывается), водосточные трубы имеют изломы, деформированы, фасад загрязнен надписями граффити, выявлены следы объявлений (самоклей), т.е. нарушен п. 1.10.3 Приложения 5, п.8.2 Приложения 5, п.8.4.4 Приложения 5 «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11 » октября 2017 г. с 12:00 по 16:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Центральная улица, дом 6, литера А

- выявлено частичное разрушение облицовочного (штукатурного) слоя плит балконов со стороны двора здания с оголением арматуры, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.4.4 Приложения 5 «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- водосточные трубы имеют изломы, деформированы, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- загрязнение фасада здания надписями граффити, т.е. нарушен п. 1.10.3 Приложения 5, и.8.4.4 Приложения 5 «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 11 » октября 2017 г. с 12:00 по 16:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Центральная улица, дом 8, литера А

- фасад здания загрязнен надписями граффити, следами объявлений (самоклей), выявлено частичное отслоение облицовочного слоя (штукатурного) плит балконов с оголением арматуры, водосточные трубы имеют изломы, деформированы, т.е. нарушен п. 1.10.1 Приложения 5, и. 1.10.3 Приложения 5, п.8.4.3. Приложения 5, п.8.4.4 Приложения 5 «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждены протоколом осмотра от 11.10.2017, № 06/13810-1, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 06/13810-3 от 13.10 2017 года.

Из протокола об административном правонарушении следует, что представитель Общества по доверенности от 15.08.2017 С.А. Гаврилов с протоколом ознакомлен, просил рассмотреть дело без его участия.

На рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный должным образом о месте и времени рассмотрения, не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п 8.4 правил мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

п. 8.4.3 Правил смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах.

п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях: очистки и герметизации швов цокольной части; штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал; утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.; повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов; ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта отмостки здания локально или полной замены; гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

Согласно п. 1.10 Правил в целях обеспечения надлежащего состояния на территории Санкт-Петербурга не допускается:

п. 1.10.1 Правил сброс и накопление мусора (оберток, тары, упаковок и т.п.), иных отходов вне специально отведенных для этого мест.

п. 1.10.3 Правил самовольное нанесение надписей и рисунков, вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение иных информационных материалов с использованием конструкций в неустановленных для этого местах.

п. 8.2 Правил при осуществлении содержания фасадов обеспечивается:

поддержание технического и санитарного состояния фасадов;

поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции,

капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 10, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 14, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 4, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 6, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 8, литера А в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

Согласно Уставу Общества, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанным адресам.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу:

г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 10, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 14, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 4, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 6, литера А, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная,

д. 8, литера А установлен Инспекцией в ходе осмотра 11.10.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 11.10.2017г., материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасадов многоквартирных домов.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение к административной ответственности за однородные правонарушения - административное дело № 1547/17, 3106/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.


Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40343000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН: 0314779122180100321800174.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



И.А. Полтавский