



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 2403/12**

10 октября 2012 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев постановление № 02/685-р от 25 сентября 2012 года об административном правонарушении от 11 мая 2010 года, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная ул., д. 17; д. 20; д. 18; пос. Понтонный, Южная ул., д. 33; д. 27; д. 1; Заводская ул., д. 18; д. 35, Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» (далее – Общество).

Юридический адрес: 199048, Санкт-Петербург, 6-я линия, д. 59, корп. 1, лит. «Б», пом. 14Н.

Фактический адрес: 199641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Школьная, д. 12.

Банковские реквизиты: ИНН 7801385740, КПП 780101001, ОГРН 1057811788000 от 28.05.2010 г., р/с 40702810955100183589, к/с 301018105000000000653, Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», БИК 044030653.

С участием

*Общество уведомлено, представитель  
не направлено*

**УСТАНОВИЛ**

В ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная ул., д. 17; д. 20; д. 18; пос. Понтонный, Южная ул., д. 33; д. 27; д. 1; Заводская ул., д. 18; д. 35, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ивановым А.С. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

*По состоянию на момент проверки 21.08.2012 в период с 09.00 по 11.30 административное правонарушение выразилось в следующем:*

**по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная ул., д. 17 в 09.15 часов:**

- В ряде случаев нарушена теплоизоляция трубопроводов центрального отопления, проходящих в подвальном помещении - нарушен п. 4.1.3, 4.1.1 Правил;

**по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная ул., д. 20 в 10.00 часов:**

- Наличие на фасаде здания надписей (граффити) - нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

**по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная ул., д. 18 в 11.25 часов:**

- Частично отсутствуют защитные плафоны светильников - нарушен п. 5.6.1 Правил, п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей

- нарушена теплоизоляция трубопроводов центрального отопления, проходящих в подвальном помещении – нарушен п. 4.1.3, 4.1.1 Правил;



*По состоянию на момент проверки 10.08.2012 в период с 09.00 по 12.20 административное правонарушение выразилось в следующем:*

**по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Южная ул., д. 33 в 10.00 часов:**

- лестничная клетка № 2 отслоения окрасочного слоя стен - нарушен п. 3.2.8 Правил;
- подтопление подвального помещения - нарушен п. 4.1.3 Правил;

**по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Южная ул., д. 27 в 10.45 часов:**

- подтопление подвального помещения - нарушен п. 4.1.3 Правил;

**по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 18 в 11.20 часов:**

- увлажнение подвального помещения - нарушен п. 4.1.3 Правил;

**по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 35 в 12.20 часов:**

- подтопление подвального помещения - нарушен п. 4.1.3 Правил;

*По состоянию на момент проверки 31.08.2012 в период с 14.30 по 15.00 административное правонарушение выразилось в следующем:*

**по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Южная ул., д. 1, корп. 4:**

- отслоения штукатурного слоя фасада с оголением арматуры - нарушен п. 4.2.1.1

Правил;

- выпадение штукатурки панельных швов фасада - нарушен п. 4.2.3.1 Правил;

- наличие трещин на фасаде - нарушен п. 4.2.1.1, 4.2.1.3 Правил;

- многочисленные вздутия мягкого кровельного покрытия - нарушен п. 4.6.1.1, 4.6.1.2

Правил;

- на лестничной клетке № 6 частичное отслоение окрасочного слоя стен, загрязнение полов - нарушен п. 3.2.8 Правил.

На основании договора № 3/2 от 16.02.2010 г. Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно списку (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная ул., д. 17; д. 20; д. 18; пос. Понтонный, Южная ул., д. 33; д. 27; д. 1; Заводская ул., д. 18; д. 35).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу Общества, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 2 от 22.03.2011 г.), целями деятельности Общества являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ. Предметом деятельности Общества являются: ...строительство, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений жилищного и иного назначения; ремонтные, сервисные и эксплуатационные работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие

административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 ( сорок тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата