



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3102/12

26 декабря 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев постановление № 02/1059-р от 10 декабря 2012 года об административном правонарушении от 11 мая 2010 года, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Пушкинская ул., д. 4; г. Колпино, Центральная ул., д. 7; Пушкинская ул., д. 6; Максима Горького ул., д. 5/10; д. 3; Плановая ул., д. 4, Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» (далее – Общество).

Юридический адрес: 199048, Санкт-Петербург, 6-я линия, д. 59, корп. 1, лит. «Б», пом. 14Н.

Фактический адрес: 199641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Школьная, д. 12.

Банковские реквизиты: ИНН 7801385740, КПП 780101001, ОГРН 1057811788000 от 28.05.2010 г., р/с 40702810955100183589, к/с 301018105000000000653, Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», БИК 044030653.

С участием Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Пушкинская ул., д. 4; г. Колпино, Центральная ул., д. 7; Пушкинская ул., д. 6; Максима Горького ул., д. 5/10; д. 3; Плановая ул., д. 4, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ивановым А.С. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

По состоянию на момент проверки 04.12.2012 в 17.00 административное правонарушение по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Пушкинская ул., д. 4** выразилось в следующем:

- при осмотре фасада выявлены частичные отслоения штукатурного слоя стен - нарушен п. 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.3.2 Правил;
- при осмотре лестничной клетки № 1 выявлены отслоения краски, следы потеков - нарушен п. 3.2.8. Правил;
- при осмотре подвального помещения выявлено подтопление водой - нарушен п. 4.1.1, 4.1.3 Правил;

По состоянию на момент проверки 04.12.2012 в 14.00 административное правонарушение по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Центральная ул., д. 7** выразилось в следующем:

- при осмотре лестничной клетки № 3 выявлены отслоения краски, следы потеков - нарушен п. 3.2.8. Правил;
- при осмотре фасада выявлены частичные отслоения штукатурного слоя стен - нарушен п. 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.3.2 Правил.

По состоянию на момент проверки 13.11.2012 в 10.30 административное правонарушение по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Пушкинская ул., д. 6** выразилось в следующем:

- при осмотре лестничной клетки № 3 выявлены следы потеков - нарушен п. 3.2.8 Правил;

- при осмотре чердачного помещения установлено, что отсутствует освещение - нарушен п. 4.6.1.1 Правил;

- увлажнение конструкций кровли над квартирой № 33 - нарушен п. 4.6.1.1 Правил;

По состоянию на момент проверки 14.12.2012 в 14.30 административное правонарушение по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Максима Горького ул., д. 5/10** выразилось в следующем:

- при осмотре лестничной клетки № 1 выявлены отслоения краски стен (1-ый этаж) - нарушен п. 3.2.8 Правил;

- выявлено свисание наледи с кровли (сосульки) - нарушен п. 4.6.1.23 Правил;

По состоянию на момент проверки 14.12.2012 в 14.40 административное правонарушение по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Максима Горького ул., д. 3** выразилось в следующем:

- выявлено свисание наледи с кровли (сосульки) - нарушен п. 4.6.1.23 Правил;

По состоянию на момент проверки 14.12.2012 в 15.30 административное правонарушение по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Плановая ул., д. 4** выразилось в следующем:

- выявлено свисание наледи с кровли (сосульки) - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

На основании договора № 3/2 от 16.02.2010 г. Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно списку (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Пушкинская ул., д. 4; г. Колпино, Центральная ул., д. 7; Пушкинская ул., д. 6; Максима Горького ул., д. 5/10; д. 3; Плановая ул., д. 4).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу Общества, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 2 от 22.03.2011 г.), целями деятельности Общества являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ. Предметом деятельности Общества являются: ...строительство, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений жилищного и иного назначения; ремонтные, сервисные и эксплуатационные работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие

административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

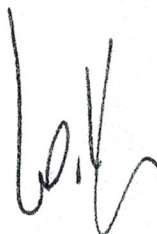
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ✓

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001 ✓

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата